

不動産・建設・飲食の 各事業でシナジー創出 日本新都市開発

<http://www.nihonshintoshi-group.com/>



田鍾柱社長のプロフィール

生年月日／1972年1月3日
出身地／東京都大田区
最終学歴／明治大学卒
座右の銘／他人(ひと)の見ていないところで
きちんと仕事をする人が最後に勝つ

不動産、建設、飲食の3事業を展開する日本新都市開発。運営している飲食店で自社による改修工事を行い、工事を希望する見込み顧客に閲覧してもらうなど、各事業のシナジーを図りながら経営基盤を強化している。

—— 不動産事業の現況について。

田 九州から東北までを営業エリアとして、土地を取得し、分譲地を造成、販売しています。大手企業と競合しない地域に照準を絞って事業を行っているため、価格競争に陥ることなく、安定した利益を確保することができます。首都圏と異なり景気が回復したからといって契約が一気に増えることはありませんが、堅実に事業を育てていきたいと思います。

—— 店舗の改装工事を請け負う建設事業においても、景気回復の恩恵はそれほど享受していませんか。

田 飲食店を中心に、受注案件が増えています。外で食事をする人が増えつつあるからでし

よう。飲食では既存店舗の改装需要が大半を占めています。独立開業者が小型店舗の施工を依頼してくるケースも増えてきました。

当社は飲食事業を自ら運営しているため、自社店舗の施工も行っています。見込み客に店舗を内覧してもらい、受注の検討材料として活用していただいています。レイアウトやデザインだけでなく、ピークタイムにおける従業員の作業動線を確認していただいております。大変好評を博しています。

飲食に比べて件数の伸びは緩やかですが、カラオケボックスやエステサロン、インターネッとかフェなどその他のニーズに対応してもしつかり対応しています。

—— 飲食事業の進捗はいかがでしょう。

田 現在はうなぎやそばを提供する「にいづ」や、長崎料理を提供する居酒屋「ながさき」などを都内に展開しています。当社

の今期売上高は前期に比べて、4割程度の増収を予想しています。飲食事業の躍進が主な要因です。手頃な価格で多くのお客さまにご納得いただける料理を提供しているのが要因です。

今後は「にいづ」で甘味メニューの追加を検討するなど、ラインアップを増やすことで幅広い来店客を取り込んでいきたいですね。

12月3日には、当社が提供してきたさまざまな料理を楽しむことができる「神楽坂 にいづ」を新宿区神楽坂にオープンしました。天ぷらやそばなどの専門店が多い土地柄、多様なメニューがある飲食店に大きなチャンスがあると思います。地元住民やビジネスマン、観光客に店舗の魅力をアピールしていきたいです。

【会社データ】

設立／1999年11月
資本金／7900万円
所在地／東京都港区